



PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250-772043, 0250-772024 Fax: 0250-772270
e-mail: secretariat@ocne.ro; <http://www.ocne.ro>

NR 12.437/26.11.2020

ANUNT

Se aduce la cunostinta ca, in conformitate cu Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, Primarul orasului Ocnele Mari propune spre dezbatere publica **PROIECTUL DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnico – economice etapa SF, a devizului general si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii » Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari »** insotit de Referatul de aprobare nr 11.436/26.11.2020 a initiatorului proiectului de hotarare - Primarul orasului Ocnele Mari.

Proiectul de hotarare a fost afisat la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr 37 in data de 26.11.2020, poate fi consultat la compartimentul « relatii cu publicul » si publicat pe site-ul Primariei orasului Ocnele Mari.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, compartiment « relatii cu publicul » persoana de contact, Rujan Elena Roxana, sau in format electronic pe adresa de e-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro pana la data de 10.12.2020, ora 11 :00.

PRIMAR,
Ec. REMUS – GABRIEL SASU



ORASUL OCNELE MARI
Primaria Orasului Ocnele Mari
Nr. .12436 din .26.11.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice etapa SF, a devizului general si a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire toaleta publica
in orasul Ocnele Mari,,

In conformitate cu graficul derularii contractului de prestari servicii de proiectare in faza SF, nr. 11797 din 25.11.2019 incheiat pentru obiectivul de investitii „**Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,,** cu S.C. VIEW POINT ENGIENEERING S.R.L propunem adoptarea unei hotararii prin care sa fie aprobata documentatia tehnico-economica elaborata faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru acest obiectiv de investitii in vederea treceri la fazele urmatoare de proiectare si executie

Fata de aceasta propunere se fac urmatoarele precizari:

In lista obiectivelor de investitii pe anul 2020 anexa la bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2020, aprobata prin Hotararea nr.10/2020 a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, la pozitia 7, Capitolul 70, este cuprins obiectivul „**Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,,** propus cu finantare integrala de la bugetul local pentru care a fost alocata si aprobata suma de 20000 lei necesara pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice in etapa SF.

In vederea demararii acestei investitii compartimentele de specialitate din cadrul primariei orasului Ocnele Mari au elaborat documentele premergatoare etapelor de proiectare prevazute prin *HG nr. 907/2016 de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* respectiv, nota conceptuala, tema de proiectare si documentatia de atribuire a contractului de achizitie publica de servicii de proiectare pentru etapa de elaborare a documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate.

Prin nota de fundamentare intocmita conform reglementarilor in vigoare, este justificata necesitatea si oportunitatea acestei investitii sub aspectele prevazute de lege, referitoare la deficientele situatiei actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții precum si impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

In prezent toaleta publica construita in Parcul Ocnele Mari, sub cota zero a terenului, este nefunctionala si umpluta aproape integral cu pamant fiind scoasa din uz. Prin urmare, la aceasta data orasul Ocnele Mari nu detine pe teritoriul administrativ o toaleta publica functionala care sa deserveasca persoanele ce frecventeaza zonele de odihna si recreere amenajate in centrul civic al localitatii. In trecut aceste servicii erau asigurate prin intermediul unitatilor de alimentatie publica sau de cazare inasa acestea functioneaza doar in sezonul estival.

Pentru rezolvarea acestei situatii se propune construirea unei toalete publice in partea de nord-vest a Parcului Ocnele Mari conform planului de situatie propus in documentatia anexata. In ultimii ani administratia orasului Ocnele Mari a realizat mai multe investitii in zona centrului civic in special in amenajari peisagistice urbane cu spatii de odihna si recreere. De asemenea exista o preocupare continua pentru activitati culturale organizate cu sprijinul Casei de Cultura „Mircea Demetriade,, care, in general, se desfasoara in zona parcului Ocnele Mari si cea adiacenta acestuia.

In anul 2018 au fost finalizate lucrarile pentru amenajarea unui loc de joaca pentru copii in incinta Parcului Ocnele Mari. Tot aici au fost reamenajate spatiile de promenada si spatiile verzi, au fost montate bancute si cosuri de gunoi iar in imediata apropiere a parcului, respectiv langa Casa de cultura a fost amenajata o fantana arteziana luminoasa.

Mai mult, orasul Ocnele Mari este beneficiarul unei finantari nerambursabile prin programul Comisiei Europene WIFI4 EU prin care orasul beneficiaza de wifi gratuit in zona centrala si Parcul Ocnița.

Avand in vedere ca toate aceste investitii au fost realizate pentru a asigura locuitorilor si turistilor conditii moderne si eficiente de odihna si recreere in toate anotimpurile estimam ca in aceasta zona va creste semnificativ numarul vizitatorilor ceea ce impune respectarea normelor de igiena pentru existenta unei toalete publice.

Necesitatea realizarii acestei investitii este impusa de prevederile articolului 8 din anexa la Ordinul nr.119/2014 modificat de Ordinul nr. 992/2018 privind aprobarea **Normelor de igiena si sănătate publică privind mediul de viață al populației** care stipuleaza urmatoarele:

În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

a)instalații de alimentare cu apă potabilă;

b)W.C.-uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

c)colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;

d)spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora;

e)bănci și spații amenajate pentru picnic..

Documentatia tehnica continand studiul topografic, studiul geotehnic, devizul general si indicatorii tehnico- economici aferenti investitiei, analiza tehnico- economica, analiza socio-economica si fezabilitatea realizarii acestui obiectiv au fost elaborate in baza contractului nr. 11787 din 25.11.2019, atribuit operatorului economic ce a acceptat conditiile solicitate de UAT oras Ocnele Mari publicate in catalogul electronic din SEAP, respectiv S.C. VIEW POINT ENGIENEERING S.R.L.

Cadrul legislativ care reglementeaza prezenta propunere:

HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

LEGEA NR. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Ordonanta nr. 57 privind Codul administrativ

Fata de cele exprimate mai sus si in conformitate cu raportul de specialitate ce va fi intocmit in acest scop, propunem Consiliului Local al orasului Ocnele Mari, un proiect de hotarare, prin care sa fie aprobata documentatia tehnico-economica in etapa Studiu de fezabilitate (SF)_a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici anexa la prezentul referat, cu indicatorii tehnico economici aferenti, elaborata pentru obiectivul de investitii „Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,, conform Anexei la prezenta expunere, in vederea trecerii la etapele urmatoare de proiectare si executie.

**PRIMAR
SASU REMUS GABRIEL**





CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

PROIECT

HOTARAREA NR...

Privitor la : privind aprobarea documentatiei tehnico-economice etapa SF, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,,.

Consiliul Local al orasul Ocnele Mari intrunit in sedinta ordinara in data de la care participa un nr.de..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 11828 din.11.11.2020, prin care SC VIEW POINT ENGIENEERING SRL a predat catre Primaria orasului Ocnele Mari documentatia tehnico-economica in faza SF elaborata pentru realizarea obiectivului de investitii contractelor de inchiriere. **Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,**

Luand in discutie Referatul de aprobare nr...../.....2020 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare pentru aprobare **documentatiei tehnico-economice etapa SF, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,,.** intocmit de catre Primarul orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat sub nr..... intocmit de catre compartimentul „urbanism si amenajarea teritoriului” prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea **documentatiei tehnico-economice etapa SF a, devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,,.**

Vazand rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local al orasului Ocnele Mari ;

Vazand si raportul nr..... privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In conformitate cu art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; art 7din HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ; art 44. din LEGEA NR. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr.de voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica in faza SF pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,, conform Anexei 1 parte integranta din prezenta hotarare,

Art.2. Se aproba devizul general si indicatorii tehnico economici ai investitiei „Construire toaleta publica in orasul Ocnele Mari,,

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

1. Costul estimativ al investitiei este de 490,979.35 lei TVA inclus, din care 396,909.82 lei cu TVA inclus reprezinta lucrarile de constructii-montaj

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Toaleta publice: o cladire

Suprafata construita: 59,80 mp.

Suprafata desfasurata: 121,20 mp.

Suprafata utila: 93,27 mp.

Surse de finantare ale investitiei – fonduri proprii-buget local si alte fonduri atrase legal constituite

Valoarea totala in lei cu TVA - 490,979.35 din care:C+M 396909.82 lei

3. Durata de realizare a investitiei este de 14 luni calendaristice, din care durata efectiva a lucrarilor de executie este de 12 luni.

Art.3. Primarul orasului Ocnele Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar compartimentul „relatii cu publicul” comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, serviciului „buget, finante, impozite si taxe locale” si compartimentului „urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, proiecte, programe” din cadrul Primariei orasului Ocnele Mari.

INITIATOR :
PRIMAR,
SASU REMUS-GABRIEL

AVIZAT DE LEGALITATE :
SECRETAR GENERAL,
MATEI MIHAELA-CRISTIANA